

Ga je binnenkort een huis kopen?

Dan wil je natuurlijk dat alles goed geregeld is! Wij willen van het kopen van jouw nieuwe woning een bijzonder moment maken. Het kopen van een huis is namelijk een belangrijke stap in je leven en wij helpen je graag bij het proces tot aan de handtekening.

Een huis kopen brengt diverse vraagstukken met zich mee. Bij Marks Wachters notarissen kun je terecht voor persoonlijke begeleiding bij het kopen van een woning. Onze ervaren medewerkers kunnen je bij uiteenlopende kwesties op het gebied van onroerend goed van dienst zijn.



9+

Gemiddelde
beoordeling

Marks Wachters notarissen

Wij vinden het belangrijk dat voor een relatie van **Maas Makelaars** alles goed is geregeld en we zouden je daar graag in begeleiden.

Bij Marks Wachters notarissen kun je terecht voor alle notariële diensten op een kwalitatief hoog niveau.

Marks Wachters is de toonaangevende notaris van Groot Eindhoven waar cliënten zich gelijk thuis voelen. We zijn toegankelijk, betrokken en werken snel. Onze dienstverlening wordt gemiddeld beoordeeld met een 9+!

Als relatie van **Maas Makelaars** kunnen wij je een mooie korting bieden op ons tarief waardoor je gebruik kunt maken van het speciale honorarium.



www.markswachters.nl

Eindhoven

Insulindelaan 115
5642 CV Eindhoven

T. (040) 244 88 55
E. info@markswachters.nl

Nuenen

Parkstraat 54
5671 GH Nuenen

T. (040) 283 13 03
E. nunen@markswachters.nl

Voorbeeld kosten koper | Tarieven 2025

Hierna hebben wij twee voorbeeld-berekeningen opgenomen van de vaste kosten zoals deze aan relaties van *Maas Makelaars* in rekening worden gebracht wanneer zij (i) een combinatie van een levering en een hypotheek afnemen en (ii) enkel een levering afnemen.

Combinatie akte van levering en hypotheek

Akte van Levering

Honorarium akte van levering	€ 650,00
Korting in combinatie met hypotheekakte	- € 200,00
Kadastrale kosten recherches*	€ 60,00
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	€ 8,22
Omzetbelasting 21% over € 518,22	€ 108,83
<u>Inschrijvingkosten Kadaster geheel kadastraal perceel (onbelast)**</u>	<u>€ 181,00</u>
<i>Subtotaal:</i>	<i>€ 808,05</i>

Hypotheekakte

Honorarium hypotheekakte	€ 550,00
Korting in combinatie	- € 100,00
Kadastrale kosten recherches*	€ 60,00
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	€ 8,22
Omzetbelasting 21% over € 518,22	€ 108,83
<u>Inschrijvingkosten Kadaster (onbelast)</u>	<u>€ 181,00</u>
<i>Subtotaal:</i>	<i>€ 808,05</i>

Totaal*:**

€ 1616,10

Indien je gebruik maakt van een overbruggingshypotheek en jouw geldverstrekker een extra hypothecaire inschrijving wenst op jouw huidige woning, zal er een hypotheek moeten worden gevestigd op twee onderpanden. Dit brengt ook extra kosten met zich mee. Deze extra kosten bedragen € 121,00 (inclusief BTW) honorarium en € 72,60 (inclusief BTW) kadastrale kosten, derhalve in totaal € 193,60.

Akte van levering

Akte van Levering

Honorarium akte van levering	€ 650,00
Korting	- € 125,00
Kadastrale kosten recherches*	€ 60,00
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	€ 8,22
Omzetbelasting 21% over € 593,22	€ 124,58
<u>Inschrijvingkosten Kadaster geheel kadastraal perceel (onbelast)**</u>	<u>€ 181,00</u>
Totaal***:	€ 898,80

* De researchkosten bedragen € 60,00 (excl. 21% BTW) voor het eerste perceel, voor ieder volgend perceel bedragen de researchkosten € 30,00 (excl. 21% BTW).

** De hiervoor gemelde kadastrale kosten voor de recherches en inschrijving zijn gebaseerd op een kadastraal perceel zonder dat daar een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte aan is toegekend.

*** Tevens worden in rekening gebracht een bedrag van € 25,00 (excl. 21% BTW) per persoon voor inzagen in diverse registers alsmede een bedrag van € 15,00 (excl. 21% BTW) voor beheers- en administratiekosten geldverkeer. Voormelde kadastrale kosten zijn onder voorbehoud van tussentijdse prijsstijging.

Deze tarieven gelden voor de standaard werkzaamheden. Extra werkzaamheden zullen meerkosten met zich meebrengen.

MW.
Sinds 1949