

Ga je binnenkort een hypotheek afsluiten?

Als je een hypotheek wilt vestigen, oversluiten of verhogen, kun je bij ons terecht om ervoor te zorgen dat alles goed geregeld is. Met een hypotheekakte geef je zekerheid aan de bank voor de terugbetaling van de geldlening waarbij jouw woning dient als onderpand.

Nadat je de offerte voor de geldlening hebt getekend, zal je financieel adviseur ervoor zorgen dat alle benodigde stukken naar ons kantoor worden gestuurd. Onze ervaren medewerkers van de afdeling onroerend goed zullen vervolgens alles regelen tot aan het moment van de handtekening.



9+

Gemiddelde
beoordeling

Marks Wachters notarissen

Wij vinden het belangrijk dat voor een relatie van **Maas Makelaars** alles goed is geregeld en we zouden je daar graag in begeleiden.

Bij Marks Wachters notarissen kun je terecht voor alle notariële diensten op een kwalitatief hoog niveau.

Marks Wachters is de toonaangevende notaris van Groot Eindhoven waar cliënten zich gelijk thuis voelen. We zijn toegankelijk, betrokken en werken snel. Onze dienstverlening wordt gemiddeld beoordeeld met een 9+!

Als relatie van **Maas Makelaars** kunnen wij je een mooie korting bieden op ons tarief waardoor je gebruik kunt maken van het speciale honorarium.



www.markswachters.nl

Eindhoven

Insulindelaan 115
5642 CV Eindhoven

T. (040) 244 88 55
E. info@markswachters.nl

Nuenen

Parkstraat 54
5671 GH Nuenen

T. (040) 283 13 03
E. nunen@markswachters.nl

Voorbeeld (oversluiting) Hypotheek | Tarieven 2025

Maas Makelaars

(oversluiting) Hypotheek

Hypotheekakte

Honorarium hypotheekakte	€ 550,00
Korting	- € 100,00
Kadastrale kosten recherches*	€ 60,00
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	€ 8,22
Omzetbelasting 21% over € 518,22	€ 108,83
<u>Inschrijvingkosten Kadaster (onbelast)</u>	<u>€ 181,00</u>
Totaal**:	€ 808,05

Indien de hypothecaire lening in de plaats komt van jouw huidige hypotheek, dient de inschrijving daarvan (na aflossing) te worden doorgehaald bij het Kadaster (geroyeerd). De kosten voor het royement bedragen (per hypothecaire inschrijving):

Kosten royement

Honorarium	€ 175,00
<u>Omzetbelasting 21% over € 175,00</u>	<u>€ 36,75</u>
Totaal**:	€ 211,75

Daarnaast is het mogelijk dat de geldverstrekker als voorwaarden heeft gesteld dat er een doorlopend krediet of persoonlijke lening moet worden afgelost. De kosten voor de aflossing van het krediet of lening bedragen € 72,60 (inclusief 21% BTW) per aflossing.

** De recherchekosten bedragen € 60,00 (excl. 21% BTW) voor het eerste perceel, voor ieder volgend perceel bedragen de recherchekosten € 30,00 (excl. 21% BTW).*

*** Tevens worden in rekening gebracht een bedrag van € 25,00 (excl. 21% BTW) per persoon voor inzagen in diverse registers alsmede een bedrag van € 15,00 (excl. 21% BTW) voor beheers- en administratiekosten geldverkeer. Voormelde kadastrale kosten zijn onder voorbehoud van tussentijdse prijsstijging.*

Deze tarieven gelden voor de standaard werkzaamheden. Extra werkzaamheden zullen meerkosten met zich meebrengen.